



akce: **OPRAVA HLAVNÍHO VSTUPU DO ZŠ BŘEZOVÁ**
BŘEZOVÁ 369/25, 40502 DĚČÍN
investor: Statutární město Děčín
Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
místo stavby: p.p.č. 237/1
katastrální území: Děčín-Staré Město
č. zakázky: **602/2022**
stupeň: VÝBĚR ZHOTOVITELE

OPRAVA HLAVNÍHO VSTUPU DO ZŠ BŘEZOVÁ

BŘEZOVÁ 369/25, 40502 DĚČÍN

p.p.č. 237/1, k.ú. Děčín-Staré Město
DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE
zpracovaná k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v platném znění

D TECHNICKÁ ZPRÁVA OBJEKTU

vypracoval
Martin Hübschman, DiS

kontroloval
Ing. Jaromír Matějčík

Děčín, 05/2022

D.1.1. ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

D.1.1.1. SVISLÉ KONSTRUKCE

- demolice:
 - plynosilikátová předstěna tl. 100 mm a výšky 2000 mm před luxfery bude odstraněna – celkem 2x ve stavbě
 - odstranění současných finální (fasádních) úprav:
 - veškeré omítky budou otlučeny od nesoudržných míst – odhad 30 % z celkových ploch
 - keramická mozaika na sloupech a stěnách – odstranit v celé ploše
 - keramické pásky – imitace cihly – odstranit v celé ploše
- navrhované:
 - po vybouraných předstěnách a luxfer budou v místě mezi betonové sloupy vyzděna stěna
 - zdít se bude na betonový průvlak, na který se provede pás hydroizolační vrstvy
 - nová vyzdívka bude z plynosilikátových tvárnic tl. 300 mm
 - zděno na lepidlo
 - výškově jsou svislé stěny vyzděny pod probíhající stávající betonový průvlak

D.1.1.2. VODOROVNÉ KONSTRUKCE

- záměr neřeší nové nosné vodorovné konstrukce
- stávající nosné vodorovné konstrukce:
 - betonová deska tl. 150 mm sloužící jako podlaha
 - betonové průvlaky o rozměru 250x500 mm
 - betonová deska tl. 150 mm sloužící jako stropní deska
- na stávajících průvlacích a stropní desce je provedena finální omítka
- omítka v celé ploše bude odstraněna nesoudržných vrstev v odhadované ploše cca 30 %

D.1.1.3. STŘECHA

- PD nezasahuje do skladeb střešní konstrukce
- finální povrch střešní konstrukce je proveden z asfaltových pásů – bez zásahu
- PD řeší pouze rozšíření oplechování z pozinku z důvodu dodatečného zateplení objektu
- nový plech bude podstrčen pod stávající – při této činnosti nesmí dojít k poškození hydroizolační vrstvy, bude-li tato vrstva poškozena bude provedena lokální oprava

D.1.1.4. FASÁDNÍ VÝPLNĚ

- stávající – luxfery – rozměr cca 3100 x 2975 mm – nevyhovující stav – odstranit
- navržené fasádní výplně s termoizolačním trojsklem
- rám – plastový
- $u_w = 0,95 \text{ W/m}^2\text{K}$
- bez členění
- rozdělení nových výplní (vstupních) obdobně jako stávající plastové výplně do vestibulu objektu
- rozměry oken – viz kniha fasádních výplní
- způsob otevírání naznačen **při pohledu z exteriéru je pouze orientační**, dodavatel oken si je povinen stavbou připravené otvory **před výrobou zaměřit a navrhnout vhodný způsob otevírání**
- vnitřní parapety **nejsou** součástí dodávky fasádních výplní – interiér bílý plast, exteriér TiZn
- parapety u ostění tmeleny, dodržet sklon parapetu (1,5 %)
- vnitřní kování vícebodové, klika bílá
- použít při montáži parotěsné a paropropustné pásy
- napojení rámu oken se zdívkou bez tepelných mostů, zvýšený důraz kladen na tepelnou izolaci pod vnějším parapetem

D.1.1.5. IZOLACE

D.1.1.5.1. TEPELNÉ IZOLACE

TEPELNÉ IZOLACE OBJEKTU

- celý řešený objekt – přestřešení vstupu bude dodatečně zatepleno
- řešená část bude zateplena z rozdílných míst:
 - zateplení podlahy – „zespodu“
 - zateplení stěna – exteriér
 - zateplení střechy – z interiéru
- dbát na zateplení všech vystupujících průvlaků a stropní desky
- zateplení bude provedeno z materiálu z minerální vaty v tl. 50 a 140 mm
- tl. 50 mm bude provedena pouze z vnitřní části dle grafické části
- zbylá veškerá obálka řešené části - zateplena v tl. 140 mm
- bude vybrán vhodný materiál, minerální vata se součinitelem tepelné vodivosti $\lambda_D = 0,035 \text{ W.m}^{-1}\text{.K}^{-1}$

D.1.1.5.2. HYDROIZOLACE

- bez zásahu

D.1.1.6. KOVOVÉ KONSTRUKCE**D.1.1.6.1. ZÁMEČNICKÉ KONSTRUKCE**

- úprava délky současného zábradlí rampy, zkrácení dle požadavku

D.1.1.6.2. KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE

- oplechování říms – TiZn tl. 0,6 mm, r.š. 200 mm
- oplechování (nastavení) atik – pozink, nátěr vzorkovat

D.1.1.7. NÁŠLAPNÉ VRSTVY PODLAH

- odstranění stávající keramické mozaika
- položení nové keramické dlažby formátu 300/300, tl. 10 mm, vzorkovat dle požadavku investora
- dlažba protiskluzná

D.1.1.8. ÚPRAVY POVRCHŮ**D.1.1.8.1. ÚPRAVY POVRCHŮ VNITŘNÍCH**

- stávající omítky budou otlučeny od nesoudržných míst – odhad cca 30 %
- keramická mozaika ze stěn a sloupu bude odstraněna
- otlučené místa budou doplněna jádrovou omítkou v tloušťce cca 15 – 25 mm
- na doplněné omítky a stávající omítku bude provedena vrstva lepidla s výztužnou tkaninou
- na takto provedený podklad bude provedena vrstva štukové omítky v tl. 2 mm
- po vyzrání budou štukové omítky zpenetrovány a vymalovány 2x HET bílá

D.1.1.8.2. ÚPRAVY POVRCHŮ VNĚJŠÍCH

- odstranění nesoudržné omítky, keramické mozaiky a keramických pásku imitace cihly
- doplnění – srovnání – omítky v tl. 15 – 25 mm
- na doplněné srovnané omítky po vyzrání bude proveden dodatečný kontaktní zateplovací systém
- certifikovaný systém z minerální vaty v tl. 50 a 140 mm
- finálový povrch zateplovacího systému bude proveden z vrstvy lepidla s výztužnou tkaninou a následnou venkovní tenkovrstvou fasádní omítkou

D.1.1.9. ORIENTACE A OSVĚTLENÍ

- orientace
 - původní stavba
- osvětlení
 - denní – nové fasádní výplně
 - umělé – nové LED světla – náhrada za stávající světla